

RÓMAI ÚTI LAKÓTELEP 1024 TÁRSASHÁZ

1031 Budapest Silvanus sétány 1-13. Malomkerék u. 2-4-6-8. Vízimolnár u. 22.

A közgyűlés helye: 1031 Budapest Amfiteátrum utca 21/Alu-ko System terem

A Közgyűlés határozatai

A Társasház megismételt közgyűlés ideje 2024. Május 21. 18 óra.

A résztvevők száma 17 fő jelen +3 meghatalmazással képviselt, tulajdoni hányad, 1787.

1. A közgyűlés 1426/10000 igen, 0/10000 nem, és 168/10000 tartózkodó szavazattal elfogadta a 2023. évi SzB beszámolót.
2. Határozat: A közgyűlés a 1787/10000 igen, 0/10000 nem, és 0/10000 tartózkodó szavazattal elfogadta a 2023. évi pénzügyi beszámolót.
3. Határozat: A közgyűlés 1531/10000 igen, 0/10000 nem, és 256/10000 tartózkodó szavazattal elfogadta a 2024. évi pénzügyi tervezetet, ezzel a közös költség emelés 2024.07.01-től hatályba lépett. Fundamenta keretből fizetjük a tisztasági festést, a tetőjavítást (ABA 2000), és megvalósításra kerül a mosószegély.
4. Határozat: 96/10000 nem, 351/10000 tartózkodás, és 1340/10000 igen szavazattal a közgyűlés elfogadta a földszinti terület mozgásérzékelős világítás ajánlatát.
5. Az alpinista ablak tisztítás emelt költségét 63/10000 nem, 0/10000 tartózkodás, és 1724/10000 igen szavazattal a közgyűlés elfogadta.

2024.07.01-től az elfogadott közös költség a következő:

m2	th.	2024 07.01	közös költség/hó	
		Vízórás lakások	Takarítás nélkül	Vízóra nélkül
		Ft/L/hó		
27	35	6 490		
35	45	7 820	6 695	
40	52	8 650		
47	61	9 190		21 000
49	63	9 495	8 370	
53	70	10 110		
67	88	12 485	11 360	
73	96	13 575		
80	105	14 905	13 780	

Béresné JG Közös képviselő