

JEGYZŐKÖNYV

A közgyűlés helye és ideje:

1031 Budapest Amfiteátrum utca 21/Alu-ko System terem, 2024.05.21. 17 óra 45 perc.

Az eredetileg kitűzött időpontban a beszámoló közgyűlés határozatképtelen.

A megismételt és határozatképes beszámoló közgyűlést 2024.05.21. 18.00 órakor Béresné Juhász Gabriella közös képviselő megnyitja és köszönti a résztvevőket.

Részvevők száma: Kezdetkor 970/10000 tulajdoni hányad. A tulajdoni hányadok menet közben változtak a végső 17 fő TH:1787/1000. (1498 TH + meghatalmazás 289 TH)

1. napirendi pont: A jegyzőkönyvvezető a levezető és a hitelesítők megválasztása.

A közgyűlés a közös képviselő javaslatára egyhangúan megválasztja:

Levezetőelnöknek Kiss Ferencné (1031 Bp. Silvanus sétány 5. 3/11),

Jegyzőkönyvvezetőnek: Kulcsár Ákos (1031 Bp. Silvanus sétány 3. 3/11),

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Paul Jörg-öt (1031. Bp. Vízimolnár u 22 2/5),

Barna Adrienn (1031. Bp. Silvanus sétány 1. 2/8).

2. napirendi pont: Tájékoztató a SzB javaslatáról a 2023 évi beszámolóhoz, határozathozatal.

Határozat: A közgyűlés 1426/10000 igen, 0/10000 nem, és 168/10000 tartózkodó szavazattal elfogadta a 2023. évi SzB beszámolót.

3. napirendi pont: A 2023 évi beszámoló ismertetése, megvitatása, határozathozatal.

Határozat: A közgyűlés a 1787/10000 igen, 0/10000 nem, és 0/10000 tartózkodó szavazattal elfogadta a 2023. évi pénzügyi beszámolót.

4. napirendi pont: 2024 évi terv ismertetése, megvitatása, határozathozatal.

4/1 Határozat: A közgyűlés 1531/10000 igen, 0/10000 nem, és 256/10000 tartózkodó szavazattal elfogadta a 2024. évi pénzügyi tervezetet, ezzel a közös költség emelés 2024.07.01-től hatályba lépett.

Fundamenta keretből fizetjük a tisztasági festést, a tetőjavítást (ABA 2000), és megvalósításra kerül a mosószegély.

Nem javasolták az ajtók illetve a PVC cseréjét, a postaláda javítást, cserét ahol szükséges kis költséggel a tulajdonosok is elvégeztethetik.

4/2 Határozat: 96/10000 nem, 351/10000 tartózkodás, és 1340/10000 igen szavazattal a közgyűlés elfogadta a földszinti terület mozgásérzékelős világítás ajánlatát.

4/3 Határozat: Az alpinista ablak tisztítás emelt költségét 63/10000 nem, 0/10000 tartózkodás, és 1724/10000 igen szavazattal a közgyűlés elfogadta.

5. napirendi pont: Egyebek. (határozat nem hozható)

Hozzászólás:

- Az ajtóbehúzó a Mk 2 és a S11-ben alul, felül cserére szorul. A S7 belső ajtónál is cserét kérnek.

- A Silvanus sétány 13 melletti tároló ajtaja rossz.

- Mk. 2 kukatárolóban nincs villany.

- Mk. 6 belső részén kiszáradt fa van, a Silvanus stny. 11-13 belső udvarban az épületre lógnak a fák.

- A takarítás ajánlatot gondoljuk át, pl. ajtó és korlátisztítás.

- Sérült szelektív gyűjtők helyett kérjünk újat, esetleg plusz igény is lenne, ha tudnak adni.

- Hungarocellre figyelmeztetni kell a tulajdonosokat, tegyék a kommunálisba.

Budapest, 2024. május 26.



Kiss Ferencné
levezető elnök



Paul Jörg

Jegyzőkönyv hitelesítők



Kulcsár Ákos
jegyzőkönyvvezető



Barna Adrienn