

TÁMOGATÓI OKIRAT

TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL

TKM/2025 Pályázati Felhíváshoz

A FEAK Független Energetikai Adatközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Támogató vagy FEAK Zrt.) nevében eljáró Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 14.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047549; statisztikai számjel: 24134387-7022-114-01, a továbbiakban: Lebonyolító vagy NEÜ Zrt.), Budapest, Silvánus sétány 11, Társasház (adószám: 28019437-1-41, székhelycíme: 1031 Budapest, Silvánus sétány 11.) (a továbbiakban: Kedvezményezett) FEAK-89402021 azonosítójú Pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Lebonyolító – a Támogató és közte hatályban lévő Közreműködői megállapodás rendelkezéseivel összhangban, Támogató megbízása alapján – 2025. június 16. napján „TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL” elnevezésű Pályázati Felhívást (a továbbiakban: Felhívás) tett közzé a honlapján, amelyre Kedvezményezett Pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2026. március 19. napján kelt döntése alapján támogatásban részesített.
2. A Felhívásban meghatározottak szerint a támogatás tárgya támogatásnyújtás vissza nem térítendő támogatás formájában a távhővel ellátott épületekben élő díjfizetők fűtési költségmegosztásának és szabályozhatóság kialakítása érdekében távolról leolvasható fűtési költségmegosztók és termosztatikus radiátorszelep felhelyezéséhez, valamint a már korábban felhelyezett fűtési költségmegosztók távolról leolvashatóvá tételéhez (a továbbiakban: Beruházás) kapcsolódó elszámolható költségek finanszírozása érdekében elősegítve ezzel azt, hogy a díjfizetők fogyasztásukkal arányosan fizessék a fűtési számláikat, ezzel párhuzamosan a felszerelt eszközök megfelelő használata által energiamegtakarítást érhessenek el, amellyel hozzájárulhatnak a hazai energiahatékonysági célok eléréséhez.
3. A támogatás forrása a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 1. melléklet XVII. Energiaügyi Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 35. Energetikai és fenntarthatósági ágazati feladatok alcím, 4. Energia- és klímapolitikai modernizációs rendszer fejezeti kezelésű előirányzat (ÁHT: 338306).
4. Kedvezményezett a támogatásra tekintettel a(z) 1031 Budapest III. ker., Malomkerék utca 6.. hrsz.: null ingatlan(ok)on a jelen Támogatói Okirat 1. számú mellékletét képező Vállalkozási Szerződésben is meghatározott feltételek szerinti támogatott Beruházást valósítja meg.

Kedvezményezett vállalja, hogy a Beruházást a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja.

5. A Kedvezményezett a jelen Támogatói Okirat 1. számú mellékletét képező Vállalkozási Szerződést kötött a(z) ista Magyarország Méréstechnika Szervíz Korlátolt Felelősségű Társaság (12120978-2-42) K19792599 szolgáltatói regisztrációval rendelkező költségmegosztó szolgáltatóval (a továbbiakban: Vállalkozó). A Vállalkozási Szerződés jelen Támogatói Okirat hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba és tárgya a 4. pontban leírt Beruházás megvalósítása.
6. Kedvezményezett a Beruházás teljeskörű megvalósítására 29 998 080 Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-nyolcvan forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: támogatás) szállítói utófinanszírozás formájában. Lebonyolító az 5. pontban hivatkozott Vállalkozónak a Beruházás kapcsán kiállított számlán megjelölt bankszámlájára utal a hiánytalan, a Kedvezményezett által a Pályázati felületen benyújtott és az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutatóban (a továbbiakban: Útmutató) meghatározott elszámolhatósági feltételeknek megfelelő projekt záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás (a továbbiakban: projekt záró beszámoló) elfogadását követő legfeljebb 30, azaz harminc naptári napon belül.
7. Kedvezményezett nyilatkozata alapján a Vállalkozási Szerződés 1. számú mellékletében (Műszaki Leírás) megjelölt ingatlan(ok) az ingatlanban gazdasági tevékenységet folytató jogalany vagy ilyen jogalany által tulajdonolt vállalkozás (összességében: vállalkozás) tulajdonában áll(nak), így az érintett ingatlan(ok)ra eső 0 Ft, azaz nulla forint összegű támogatás az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet (általános de minimis rendelet) szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.*

A Kedvezményezett a Felhívás 10. számú melléklet szerint nyilatkozott a jelen támogatás odaítélését megelőző három év (háromszor háromszázhatvanöt nap) során részére és a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére Magyarországon nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az általános de minimis rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az általános de minimis rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott célokra.

A csekély összegű támogatással érintett gazdasági tevékenységet folytató vállalkozások részére a Lebonyolító igazolást bocsát ki.
8. A támogatás intenzitása: az elszámolható költségek 100%-a.
9. Kedvezményezett a támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel, a Felhívásban és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott támogatható tevékenységekre, a Felhívásban és az Útmutatóban meghatározottak szerint.
10. A támogatás terhére kizárólag az 5. pontban hivatkozott Vállalkozói Szerződésben szereplő, a Felhívásban és az Útmutatóban elszámolható költségként, támogatható tevékenységként szereplő költségek számolhatóak el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a

Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Támogatói Okiratban foglalt támogatási összegre jogosult.

11. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat hatályba lépésétől számított 12 hónap, de legkésőbb 2026. december 31. A Beruházás keretében a Támogatói Okirat hatályba lépésétől a Beruházás megvalósulásának napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el.

A Beruházás megvalósításának napja: a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felek által történő aláírásának napja.
12. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Lebonyolító semmilyen támogatási előleget nem folyósít.
13. Kedvezményezett köteles a Beruházás megvalósítását követő 90, azaz kilencven naptári napon belül gondoskodni a projekt záró beszámoló benyújtásáról.
14. Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, a beszerelt eszközök – a Vállalkozó által a Vállalkozási Szerződésben és a kapcsolódó jogszabályokban és a Felhívásban előírt jótállási és szavatossági kötelezettségeinek körén kívül jelentkező – karbantartásáról saját költségén gondoskodni és vállalni azok folyamatos üzemképes állapotban tartását, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások és a költségmegosztói szolgáltatások költségeit, továbbá a hároméves monitoring adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tenni.
15. Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás és a kapcsolódó adatszolgáltatás fenntartását a Beruházás megvalósítását követően 3 évig biztosítani jelen Okirat 4. pontjában megjelölt ingatlanon. Fenntartási időszak kezdete: a támogatott Beruházás műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvének felek által történő aláírásának napja. A támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlanban létrehozott vagyon a támogatott Beruházás műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvének felek általi aláírását követő 3. év végéig csak a Lebonyolító előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, szüntethető meg (szerelhető le), továbbá a fenntartási időszak alatt a Kedvezményezett által vállalt adatszolgáltatási kötelezettség is csak a Lebonyolító előzetes jóváhagyásával szüntethető meg.
16. Kedvezményezett 8, azaz nyolc naptári napon belül köteles bejelenteni Lebonyolítónak, ha a Támogatói Okirat vagy annak mellékleteiben és a Pályázattal benyújtott nyilatkozataiban vagy bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Lebonyolító megteszi a szükséges intézkedéseket.
17. A fenntartási időszak alatt, a Beruházással létrehozott vagyon Lebonyolító hozzájárulása nélkül történő megszüntetése, valamint a kötelező adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét ügyleti kamattal növelten visszafizetni. Az ügyleti kamat mértéke a visszafizetési kötelezettségről szóló döntés időpontjában kerül meghatározásra.

18. A támogatás felhasználását a Támogató, a Lebonyolító, az általuk ellenőrzéssel megbízott szervezet vagy személy, továbbá az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervezetek jogosultak ellenőrizni – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen Támogatói Okirat alapján a Felhívásban foglalt feltételek megvalósítását, valamint a Vállalkozási Szerződés szerződésszerű teljesítését, a támogatási cél megvalósítását és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását helyszíni és/vagy a bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében a 3 éves fenntartási időszak alatt tetszőleges időpontban és gyakorisággal. Kedvezményezett köteles az ellenőrzést tűrni, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani.
19. Kedvezményezett köteles a támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az odaítélést követő 10 (tíz) évig megőrizni.
20. Lebonyolító jogosult a támogatást visszavonni vagy jelen Támogatói Okirattól elállni, ha
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest, a Beruházás a szabályszerű megvalósítást veszélyeztető vagy ellehetetlenítő jelentős késedelmet szenved;
 - hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott a Pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítását, illetve bármely ellenőrzés során;
 - amennyiben Felhívás 9. pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy azt követően jut Lebonyolító tudomására;
 - Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Felhívásban, annak mellékleteiben és az Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
 - bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
 - Kedvezményezett a támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Lebonyolító előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el;
 - Kedvezményezett a Pályázat benyújtásakor adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
 - Kedvezményezett Felhívás 24. pontja szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a projekt záró beszámolóra vonatkozó benyújtási kötelezettségét;
 - a költségmegosztói szolgáltatásra irányuló megbízási szerződés a fenntartási időszak alatt bármilyen okból megszűnik, és nem gondoskodik új költségmegosztói szolgáltatási szerződés megkötéséről;

- a jelen Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.
21. Kedvezményezett a Beruházás megvalósításától a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat.
 22. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben, egy összegben köteles visszafizetni. Nem teljesítés esetén Lebonyolító kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adók módjára hajtja be.
 23. Jelen támogatási jogviszony, jelen Támogatói Okirat kiállításával jön létre, mely elektronikusan kerül megküldésre Kedvezményezett részére.
 24. A támogatás terhére létrehozott vagyon a támogatott Beruházás megvalósítási helyszínének tartozéka.

Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a TKM/2025 kódszámú Pályázati Felhívás, Útmutató, valamint a Pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a Pályázattal együtt vagy a későbbiekben benyújtott, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek. Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi továbbá a 5. pontban hivatkozott Vállalkozási Szerződés.

NEÜ Zrt.

Kapják:

- 1) Kedvezményezett – elektronikus úton

Melléklet:

- 1) Kedvezményezett és Vállalkozó között megkötött Vállalkozási Szerződés

Jelen Támogatói Okirat a NEÜ Zrt. mint Lebonyolító elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága – az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően – a papíralapú dokumentumával megegyező.